

## Tjekliste ved fraflytning

### Istandsættelse

Lejligheden skal ved fraflytning afleveres ryddet, rengjort og nystandsset med nymalede vægge, lofter og træværk samt nylakerede gulve.

Istandsættelsen forestås af Opus Property.

Eventuelle huller i vægge og lofter skal ikke spartles ud. Dette gøres i forbindelse med istandsættelsen.

### Rengøring

Nedenstående vil blive brugt som tjekliste ved fraflytningssynet. Manglende rengøring forestås af Opus Property for lejers regning.

#### Køkken:

- Køkkenskabe rengøres ind- og udvendigt samt ovenpå
- Komfur/ovn, ovnrum, plader og riste rengøres
- Bag ved komfur rengøres gulv, fliser og skabssider
- Køleskab og fryser rengøres ind- og udvendigt
- Bag ved køleskab og fryser rengøres gulv og skabssider
- Emhætte rengøres og filter renses
- Evt. opvaskemaskine rengøres og filter renses
- Køkkenarmatur, pilator og køkkenvask rengøres og afkalkes
- Evt. udluftningsrist rengøres
- Belysning i emhætte, ovn og køleskab skal virke

#### Badeværelse:

- Skabe rengøres ind- og udvendigt
- Fliser på vægge og gulv rengøres og afkalkes
- Toilet rengøres og afkalkes
- Armaturer, pilator og håndvask rengøres og afkalkes
- Afløb og evt. vandlås i brusekabine renses
- Evt. vaskemaskine og tørretumbler rengøres og filter renses
- Evt. udluftningsrist rengøres
- Belysning i bad skal virke

#### Generelt:

- Gulve vaskes
- Egne gulvtæpper og evt. tape fjernes
- Døre, paneler, dørkarme og vindueskarme rengøres
- Radiatorer rengøres - husk mellemrum og bagside
- Garderobeskabe rengøres ind- og udvendigt
- Vinduer pudses ind- og udvendigt - husk ramme og fals
- Stikkontakter og lampeudtag rengøres

- Ringeklokke/dørtelefon skal virke
- Alle skruer, søm og beslag i vægge m.m. fjernes
- Persiener, gardiner og gardinstænger fjernes
- Evt. skur eller kælderrum ryddes og rengøres
- Evt. have ordnes i henhold til haveordenen.

#### **Øvrigt**

Alle nøgler skal afleveres til fraflytningssynet. Erstatning af bortkommende nøgler betales af lejer.

Aflæsning og afmelding af el, vand og varme vil blive foretaget af Opus Property, efter lejer er frigjort af lejligheden, idet der hæftes for forbruget i istandsættelses-/opsigelsesperioden.